

Получение разрешения органа опеки и попечительства на отчуждение имущества

Распоряжаемся денежными средствами несовершеннолетнего

Мини-консультация

Разрешение органа опеки требуется для распоряжения денежными средствами, принадлежащими несовершеннолетнему. Средства должны быть потрачены в интересах ребёнка.

Что подготовить:

- Документы на ребёнка и родителей;
- Свидетельство о рождении ребёнка
- Паспорт ребёнка (если старше 14 лет)
- Свидетельство о регистрации по месту жительства в г. Белгороде (для детей до 14 лет)
- Паспорта обоих родителей
- Финансовые документы:*
 - Выписка с банковского счёта несовершеннолетнего с указанием остатка суммы денежных средств
 - Договор, заключённый с банком при открытии сберегательного счёта (при наличии)
- Документы, подтверждающие цель расходов:*
 - В случае приобретения недвижимости — выписки из ЕГРН и технический паспорт на недвижимость

Важно!

- Заявления обоих родителей и ребёнка старше 14 лет заполняются при подаче документов в отделе опеки.
- Обязательно личное присутствие обоих родителей и ребёнка старше 14 лет.
- Все документы предоставляются в подлинниках и копиях.

Передаём жильё в залог (ипотека) с участием несовершеннолетнего

Мини-консультация

Разрешение органа опеки требуется при оформлении залога (ипотеки) на имущество несовершеннолетнего, даже если ребёнок приобретает новое жильё в рамках сделки.

Что подготовить:

- Документы на ребёнка и родителей;
- Свидетельство о рождении ребёнка (обязательно для всех возрастов)
- Паспорт ребёнка (если старше 14 лет)
- Свидетельство о регистрации по месту жительства в г. Белгороде (для детей до 14 лет)
- Паспорта обоих родителей (при смерти родителя - свидетельство о смерти)
- Свидетельство о собственности или выписка из ЕГРН
- Технический паспорт
- Документы от банка:
- Кредитный договор ИЛИ справка банка об одобрении кредита с указанием:
 - адреса приобретаемого жилья;
 - будущих собственников (ФИО, дата рождения, доли)

Важно!

- Заявления обоих родителей и ребёнка старше 14 лет заполняются при подаче документов в отделе опеки.
- Обязательно личное присутствие обоих родителей и ребёнка старше 14 лет.
- Если ребёнок приобретает новое жильё — предоставлять документы и на него (правоустанавливающие, техпаспорт).

Продаём или меняем жильё (доли жилья) несовершеннолетнего

Мини-консультация

Важно знать: орган опеки рассматривает обе стороны сделки — и продаваемое, и приобретаемое жильё. Разрешение выдаётся только при условии, что права ребёнка не ухудшаются (например, приобретается равноценное или лучшее жильё).

Что подготовить:

- Документы на ребёнка и родителей;
- Свидетельство о рождении ребёнка
- Паспорт ребёнка (если старше 14 лет)
- Свидетельство о регистрации по месту жительства в г. Белгороде (для детей до 14 лет)
- Паспорта обоих родителей (при смерти родителя - свидетельство о смерти)
- Свидетельство о собственности или выписка из ЕГРН
- Технический паспорт
- Документы на продаваемое жильё:
- Свидетельство о собственности или выписка из ЕГРН
- Технический паспорт

Важно!

- Заявления обоих родителей и ребёнка старше 14 лет заполняются при подаче документов в отделе опеки.
- Обязательно личное присутствие обоих родителей и ребёнка старше 14 лет.
- Срок рассмотрения заявления - 15 рабочих дней с даты приёма полного пакета документов.

Отказ от преимущественного права покупки доли ребёнка

Мини-консультация

Орган опеки даёт разрешение на отказ от права первоочередной покупки доли ребёнка. Это необходимо, чтобы сделка с другими собственниками состоялась.

Что подготовить:

- Документы на ребёнка и родителей;
- Свидетельство о рождении ребёнка
- Паспорт ребёнка (если старше 14 лет)
- Свидетельство о регистрации по месту жительства в г. Белгороде (для детей до 14 лет)
- Паспорта обоих родителей (при смерти родителя - свидетельство о смерти)
- Свидетельство о собственности или выписка из ЕГРН
- Технический паспорт

Важно!

- Заявления обоих родителей и ребёнка старше 14 лет заполняются при подаче документов в отделе опеки.
- Обязательно личное присутствие обоих родителей и ребёнка старше 14 лет.
- Срок рассмотрения заявления — 15 рабочих дней

Куда обращаться:

Отдел опеки и попечительства: г. Белгород, ул. Королева, д. 6, каб. № 2; Телефон: 52-71-08; Приём: понедельник 10:00–13:00, среда 14:00–17:00 или МФЦ: г. Белгорода.
Предварительная запись осуществляется на официальном сайте управления социальной защиты населения администрации города Белгорода: [sozbel.npф.либо в МФЦ по телефону 8\(4722\)42-42-42](http://sozbel.npф.либо в МФЦ по телефону 8(4722)42-42-42).